



สັນนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

13 ถนนพิจัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-2543325-33 โทรสาร 02-2543325

CO-OPERATIVE LEAGUE OF THAILAND

1 PICHAI RD., THANONNAKORNCHAI SRI, DUSIT BANGKOK 10300 TEL: 02-2543325-33 FAX: 02-2543325

ประกาศสັນนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

ที่ 19 /2568

เรื่อง สอบราคาโครงการบูรณะอาคารบุญจิราธร เพื่ออนุรักษ์ และเพื่อยืดอายุอาคารให้สามารถปรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน หรือเป็นสถานที่รับรองแขกอย่างเหมาะสม

ด้วยสັນนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะสอบราคาโครงการบูรณะอาคารบุญจิราธร เพื่ออนุรักษ์ และเพื่อยืดอายุอาคารให้สามารถปรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน หรือเป็นสถานที่รับรองแขกอย่างเหมาะสม ตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ที่แนบท้ายประกาศนี้

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่สอบราคา
2. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สັນนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้
5. มีประสบการณ์มีผลงานเป็นที่ประจักษ์ และมีผลงานการปรับปรุงห้องทำงาน ที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีเปิดซองสอบราคาต่อคู่สัญญาฉบับเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ผลงานดังกล่าวเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

หลักฐานการเสนอสอบราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น รายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (2) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้นั้น พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
- (2) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่มีประสบการณ์มีผลงานเป็นที่ประจักษ์และมีผลงานการปรับปรุงห้องทำงาน ที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีเปิดซองสอบราคาต่อคู่สัญญาฉบับเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ผลงานดังกล่าวเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา
- (3) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

ทั้งนี้ ให้ผู้เสนอราคารับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกรายการ และสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกจ้าง โดยไม่จำเป็นต้องเลือกจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และพิจารณายกเลิกการสอบราคาได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ตลอดจนลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนผู้ทิ้งงาน

การยื่นของสอบราคา

ราคาที่เสนอเป็นราคารวม โดยไม่มีการปรับราคาใด ๆ ในระหว่างระยะเวลาของการดำเนินการ จัดจ้างและในการเสนอราคาจะต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยกำหนดยื่นของต่อคณะกรรมการเปิดซองสอบราคา ในวันพฤหัสบดีที่ 11 ธันวาคม 2568 ระหว่างเวลา 10.00 - 11.00 น. กำหนดเปิดซองเวลา 11.00 น. ณ ห้องประชุมศูนย์การประชุมรพีภิรมย์แฉ่งจรัส สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย เลขที่ 13 ถนนพิจัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

การทำสัญญาจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญากับสันนิบาตสหกรณ์ฯ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง ให้สันนิบาตสหกรณ์ฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

ผู้สนใจติดต่อขอรับทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สายงานบริหาร ชั้น 2 อาคารสำนักงานสันนิบาตสหกรณ์ฯ เลขที่ 13 ถนนพิชัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ 20 พฤศจิกายน 2568 - วันที่ 8 ธันวาคม 2568 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-6693254-63 ต่อ 1003 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



(นายปรเมศวร์ อินทรชุมนุม)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการบูรณะอาคารบุญจิราธร เพื่ออนุรักษ์ และเพื่อยืดอายุอาคารให้สามารถปรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
หรือเป็นสถานที่รับรองแขกอย่างเหมาะสม
ณ อาคารบุญจิราธร สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

1. ประวัติความเป็นมา และวัตถุประสงค์ของโครงการ

อาคารบุญจิราธร เดิมเป็นพระตำหนักที่ประทับของพระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอัมพันทรีปรา
พระเจ้าลูกเธอในสมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2476
เป็นอาคาร 2 ชั้น รูปทรงแบบบ้านไทยโบราณ ก่อสร้างด้วยไม้เนื้อแข็งเป็นพื้น ผนังคอนกรีตฉาบปูน มุงหลังคาด้วย
กระเบื้องดินเผา

สันนิบาตสหกรณ์ฯ ได้ซื้อที่ดินจากหม่อมเจ้าหญิงบุญจิราธร จุฑาธุช พระประยูรญาติผู้ครอบครองเมื่อปี
พ.ศ. 2517 ทั้งอาคารและที่ดินในราคา 7,500,000 บาท แต่หม่อมเจ้าหญิงบุญจิราธร จุฑาธุช ทรงบริจาคคืนให้เป็นเงิน
300,000 บาท เพื่อเป็นการตอบสนองในความกรุณาครั้งนี้ สันนิบาตสหกรณ์ฯ จึงตั้งชื่ออาคารว่า “อาคารบุญจิราธร”
และได้ใช้สอยอาคารดังกล่าวเรื่อยมา

ปัจจุบันอาคารบุญจิราธรมีอายุกว่า 92 ปี อยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม ขาดความสวยงาม โครงสร้าง
และระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ประปา เพดาน หลังคา พื้น และผนัง ล้วนแต่ชำรุด หากไม่ได้รับการบูรณะซ่อมแซม
อาจสูญเสียคุณค่าทางประวัติศาสตร์และสถาปัตยกรรม

จึงสมควรที่จะปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามดังเดิม ดังนั้น เพื่อยืดอายุอาคารให้
สามารถปรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน หรือเป็นสถานที่รับรองแขกที่มาเยือน เป็นการเสริมภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร
และที่สำคัญการเป็นการอนุรักษ์อาคารที่เป็นหลักฐานทางประวัติศาสตร์ที่ทรงคุณค่า

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ประกอบอาชีพรับจ้างโดยต้องมีคุณสมบัติ
เหมาะสม และมีความสามารถในการดำเนินการตามที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีเปิดซองสอบราคา

2) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบทางราชการ โดยไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อ
ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ ซึ่งได้มีการแจ้งเวียนชื่อแล้ว และ ไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างถูกพิจารณาหรือถูก
สั่งให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

3) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบ
ราคา และ ไม่เป็นผู้กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาในครั้งนี้

4) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีประสบการณ์ในการปรับปรุงห้อง
ทำงาน และต้องเคยมีผลงานแล้วเสร็จเป็นที่ประจักษ์ โดยต้องเป็นงานที่ได้ดำเนินการให้กับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน
เป็นสัญญาจ้างเหมาฉบับเดียวกัน มีมูลค่างานไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท และผลงานดังกล่าวต้องอยู่ภายใน
ระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นซองเสนอราคา

3. ขอบเขตและปริมาณของงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้:

1) หมวดงานทั่วไป

- 1.1. งานกันพื้นที่ ขนาดพื้นที่ 220 ตรม.
- 1.2. งานเก็บขนย้าย พื้นที่ ทำความสะอาดภายนอก
- 1.3. งานเก็บขนย้ายพื้นที่ ทำความสะอาดภายใน 3 ชั้น

2) หมวดงานหลังคา

2.1	ซ่อมหลังคาที่แตกหักเสียหาย (เหมา)		
2.2	งานรื้อครอบปูนออกใส่ครอบกระเบื้องแทน	ขนาดพื้นที่	165 เมตร
2.3	ปิดรอยต่อด้วยแผ่นทรายเทคซิสเต็ม		
2.4	งานรื้อรางน้ำเดิมออกทั้ง และท่อน้ำทิ้งเดิมออก	ขนาดพื้นที่	77 เมตร
2.5	งานทำรางน้ำ PVC ด้านหลังอาคาร	ขนาดพื้นที่	9 เมตร
2.6	งานล้างทำความสะอาดหลังคาทั้งหลัง	ขนาดพื้นที่	285 ตารางเมตร
2.7	งานทำสีหลังคาใหม่ ทั้งหลัง ชั้น2และสีหลังคา	ขนาดพื้นที่	285 ตารางเมตร
2.8	งานรื้อหลังคาเมทัลชีทระเบียงชั้น2ออก	ขนาดพื้นที่	35 ตารางเมตร
2.9	งานทำความสะอาดและทำกันซึมใหม่ระเบียงชั้น 2	ขนาดพื้นที่	35 ตารางเมตร
2.10	งานซ่อมไม้เชิงชายโดยรอบหลังคาทั้งหมด	ขนาดพื้นที่	140 เมตร
2.11	งานซ่อมโครงหลังในส่วนที่ผุพังแบบเดิม (เหมา)		
2.12	งานซ่อมตะเฆ่รางและสังกะสีรางรับน้ำใหม่	ขนาดพื้นที่	16 เมตร

3) หมวดงานพื้น

3.1	งานขัดโป้ว ทำสีพื้นไม้ใหม่ภายในพื้นที่ห้องชั้น 1	ขนาดพื้นที่	146 ตารางเมตร
3.2	งานขัดโป้ว ทำสีพื้นไม้ใหม่ภายในพื้นที่ห้องชั้น 2	ขนาดพื้นที่	140 ตารางเมตร
3.3	งานปูกระเบื้องห้องเก็บของเซรามิกขนาด 0.30x0.30	ขนาดพื้นที่	30 ตารางเมตร
3.4	งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำชั้น 1 แกรนิตโต้ขนาด 0.60x0.60	ขนาดพื้นที่	4 ตารางเมตร
3.5	งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำชั้น 2 แกรนิตโต้ขนาด 0.60x0.60	ขนาดพื้นที่	10 ตารางเมตร
3.6	งานปูพื้นSPC ห้องครัวและห้องโถงซ้าย หนา 0.05	ขนาดพื้นที่	23 ตารางเมตร
3.7	งานรื้อหลังคาเมทัลชีทพอกดาดฟ้าชั้น 2 ด้านหน้า	ขนาดพื้นที่	35 เมตร
3.8	งานทำกันซึมพื้นดาดฟ้าชั้น 2 ด้านหน้า	ขนาดพื้นที่	39 ตารางเมตร
3.9	งานขัดโป้ว ทำสีพื้นไม้บันไดภายในอาคาร	ขนาดพื้นที่	26 ตารางเมตร
3.10	งานขัดแต่งพื้นหินขัด พื้นบันไดทางขึ้นอาคารชั้น 1	ขนาดพื้นที่	28.50 ตารางเมตร
3.11	งานซ่อมแซมพื้นขัดมันระเบียงชั้น 2 ด้านหลัง	ขนาดพื้นที่	22 ตารางเมตร
3.12	งานเปลี่ยนบัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง 4 นิ้ว	ขนาดพื้นที่	231 เมตร
3.13	งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้นล่าง	ขนาดพื้นที่	27 ตารางเมตร
3.14	งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2	ขนาดพื้นที่	55 ตารางเมตร

4) หมวดงานผนัง

4.1	งานขัดแต่งสีกมฉิวผนังภายนอกอาคาร	ขนาดพื้นที่	1,074 ตารางเมตร
4.2	งานขัดแต่งสีกมฉิวผนังภายในอาคาร	ขนาดพื้นที่	1,199 ตารางเมตร
4.3	งานทาสีผนังภายในอาคาร	ขนาดพื้นที่	1,199 ตารางเมตร
4.4	งานทาสีผนังภายนอกอาคาร	ขนาดพื้นที่	1,074 ตารางเมตร
4.5	งานทาสีบัวเชิงผนังไม้	ขนาดพื้นที่	231 เมตร
4.6	งานทาสีไม้เชิงชายชั้น 2 และหลังคาชั้นบน	ขนาดพื้นที่	166 เมตร
4.7	งานทาสีประตูภายใน ภายนอก	จำนวน	37 ชุด
4.8	งานทาสีเหล็กดัดหน้าต่าง	จำนวน	38 ชุด
4.9	งานทาสีโครงหลังคาเหล็กและราวระเบียง 2 ด้านหลัง	ขนาดพื้นที่	23 ตารางเมตร

6.14 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 โถง 5	จำนวน	1 ชุด
6.15 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 โถง 6	จำนวน	3 ชุด
6.16 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 โถง 7	จำนวน	5 ชุด
6.17 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 โถง 8	จำนวน	1 ชุด
6.18 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 ระเบียง 1 ไฟกึ่ง	จำนวน	1 ชุด
6.19 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 โถง ระเบียง 2 ไฟกึ่ง	จำนวน	1 ชุด
6.20 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ชั้น 2 ห้องน้ำ 2	จำนวน	4 ชุด
6.21 ชุดดวงโคมแสงสว่าง บันไดทางขึ้นห้องใต้หลังคา	จำนวน	1 ชุด
6.22 ชุดดวงโคมแสงสว่าง ห้องใต้หลังคา	จำนวน	6 ชุด
6.23 ชุดดวงโคม ไฟกึ่ง แสงสว่างรอบบ้านชั้นล่าง	จำนวน	21 ชุด
6.24 ชุดดวงโคม ไฟกึ่ง แสงสว่างรอบบ้านชั้นสอง	จำนวน	4 ชุด

7) หมวดงานฝ้าเพดาน

7.1 งานรื้อฝ้าเดิมเปลี่ยนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบและสมาร์ทบอร์ด	ขนาดพื้นที่	637 ตารางเมตร
7.2 C1.งานฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ โครงเคร่าซีลาย	ขนาดพื้นที่	343 ตารางเมตร
7.3 C2.งานฝ้ายิปซัมกันชื้น ฉาบเรียบ โครงเคร่าซีลาย	ขนาดพื้นที่	198 ตารางเมตร
7.4 C3.งานฝ้าแผ่นสมาร์ทบอร์ด 6 มม.	ขนาดพื้นที่	96 ตารางเมตร
7.5 งานรื้อผนังห้องออกเป็นห้องโถงเดินถึงกัน	ขนาดพื้นที่	28 ตารางเมตร

8) หมวดงานระบบสุขาภิบาล

8.1 ถังบำบัดขนาด 1200 ลิตร	จำนวน	2 ถัง
8.2 งานรื้อของเดิมออก ทำฐานรับถังบำบัดใหม่	จำนวน	2 ชุด
8.3 งานปรับปรุงท่อระบายน้ำทิ้งรอบอาคาร	ขนาดพื้นที่	1 งาน
8.4 ท่อน้ำทิ้ง PVC.4" 8.5 ระบายน้ำฝนด้านหลังอาคาร	ขนาดพื้นที่	4 จุด

9) หมวดงานระบบประปา

9.1 ท่อน้ำดี 3/4" 13.5	
9.2 ท่อน้ำดี 1/2" 13.5	
9.3 ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า 1/1/4 8.5	
9.4 ท่อระบายน้ำทิ้งที่พื้น 2" 8.5	
9.5 ท่อระบายอากาศ 1" 8.5	
9.6 ท่อโสโครกส้วม 4" 8.5	

10) หมวดงานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้น 1 , 2

10.1 สุขภัณฑ์ชักโครก	จำนวน	3 ชุด
10.2 อ่างล้างพร้อมชุดขาตั้ง	จำนวน	2 ชุด
10.3 โถปัสสาวะชายแบบแขวนผนัง ฟลัชวาล์วแบบติดผนัง	จำนวน	2 ชุด
10.4 ก๊อกอ่างล้างน้ำ สะดืออ่าง ท่อน้ำทิ้ง	จำนวน	2 ชุด
10.5 กระจกเงา	จำนวน	2 ชุด
10.6 สายน้ำดี 16 นิ้ว	จำนวน	3 ชุด
10.7 สายน้ำดี 24 นิ้ว	จำนวน	3 ชุด
10.8 สติ๊กเกอร์วาล์ว 2 ทางขนาด 1/2"สแตนเลส	จำนวน	13 ชุด
10.9 สายฉีดชำระสแตนเลส	จำนวน	3 ชุด

10.10	ตะแกรงกันกลิ่นทรงสี่เหลี่ยม4ผาเหลี่ยมทอขนาด 2" จำนวน	4 ชุด
10.11	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูปสีพื้น 100x143x198 cm จำนวน	2 ชุด

11) หมวดงานอื่นๆ

11.1	งานเดินระบบท่อน้ำยากำจัดปลวก ใต้อาคาร ชั้นหนึ่ง		
11.2	งานเดินระบบท่อน้ำยากำจัดปลวกชั้นสอง		
11.3	งานเดินระบบท่อน้ำยากำจัดปลวกชั้นหลังคา		
11.4	งานซ่อมแซมติดตั้งเปลี่ยนอุปกรณ์ ล็อคประตู	จำนวน	37 ชุด
11.5	งานซ่อมแซมติดตั้งเปลี่ยนอุปกรณ์ ล็อคหน้าต่าง	ขนาดพื้นที่	38 ชุด
11.6	งานก่ออิฐ ฉาบผนังช่องชาร์ปท่อระบบประปา	ขนาดพื้นที่	10 ตารางเมตร
11.7	งานก่ออิฐบล็อกจากช่องลมระบายอากาศ ผนังช่วงล่าง	ขนาดพื้นที่	10 ตารางเมตร
11.8	งานซ่อมผนังภายใน อาคารที่แตกร้าว		
11.9	งานชิงล้างจานสแตนเลส แท้ พร้อมอุปกรณ์	จำนวน	1 ชุด

4. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา หรือไม่เกิน 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทยให้เริ่มทำงาน

5. การส่งมอบงาน

การส่งมอบงานกำหนดให้ส่งเป็นงวด ๆ จำนวน 7 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เชื้อสัญญาส่งจ้างงาน เตรียมกันพื้นที่ ขนย้ายของภายในอาคารออกไปที่จัดเก็บ ทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร สำรวจหลังคา รื้อไม้เชิงชาย กระเบื้อง รางน้ำ ท่อระบายน้ำฝนที่ชำรุดออกไปทั้ง สำรวจฝ้าเพดาน และโครงหลังคาที่เสียหาย สรุปล้างทางสันนิบาตสหกรณ์ฯ รับทราบ และจัดทำแผนงานดำเนินงาน ขั้นตอน วิธีการทำงาน ในส่วนต่อไปให้ทางสันนิบาตสหกรณ์ฯ รับทราบ รวมถึงเจ้าของพื้นที่ทุกฝ่ายรับทราบ

งวดที่ 2 งานซ่อมในส่วนหลังคา ครอบหลังคา รางระบายน้ำ ตะเเ่ราง ไม้เชิงชาย ทำความสะอาดในส่วนของหลังคาชั้นบน และหลังคากันสาด ทำการพนสีหลังคาใหม่ด้วยสีเฉพาะหลังคาทั้งหมด รวมถึงงานรื้อแผ่นเมทัลชีทที่ระเหยขึ้นสองออก ปรับปรุงทำความสะอาด แก้ไขหาระบบกันซึมดาดฟ้า

งวดที่ 3 งานรื้อในส่วนฝ้าเพดาน ชั้นหนึ่ง ชั้นสอง รวมถึงฝ้าชายคา นำออกไปทิ้ง จัดทำโครงฝ้าเพดาน เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งบล็อกไฟฟ้า ผึงในผนังอาคารภายใน-ภายนอกอาคารทั้งหมด เดินท่อวางระบบกำจัดปลวก ใต้อาคาร ชั้นหนึ่ง ชั้นสอง และห้องใต้หลังคา

งวดที่ 4 งานปรับปรุงห้องน้ำชั้นหนึ่ง ชั้นสอง เดินระบบประปา สุขาภิบาล ก่ออิฐผนังเพิ่มเติมในห้องครัว งานปรับปรุงผนังภายในตามรูปแบบ รื้อไม้บัวเชิงผนังเดิมออก ติดตั้งบัวเชิงผนังไม้ใหม่ งานก่ออิฐช่องลมระบายอากาศ ชั้นใต้อาคาร งานฉาบแต่งผนังที่ฝ้าเพื่อวางท่อร้อยสายไฟฟ้า เก็บงานปูนพื้นผนังทั้งหมด รวมถึงงานทดสอบระบบประปา สุขาภิบาล ทดสอบระบบสายไฟฟ้า

งวดที่ 5 งานปิดฝ้าเพดาน ภายใน ภายนอก ฝ้าชายคา งานฉาบแต่งสกินผิวผนัง งานทาสีรองพื้นภายใน ภายนอกอาคาร งานทาสีจริง ภายใน ภายนอกอาคาร งานขัดแต่งไม้เชิงชาย ไม้วงกบประตู หน้าต่าง ทำสีไม้ครั้งที่ 1 รวมถึงงานฉาบแต่งฝ้าเพดาน งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน ภายนอกอาคาร

งวดที่ 6 งานขัดพื้นไม้ ชั้นหนึ่ง ชั้นสอง งานขัดผิวทางขึ้นลงบันได รวมถึงงานสีประตู หน้าต่าง ทั้งหลัง งานทำสี ย้อมพื้นไม้ งานซ่อมพื้น ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ผนังห้องน้ำ ชั้นหนึ่ง ชั้นสอง งานซ่อมผิวพื้นหินขัดบันไดชั้นหนึ่ง งานเก็บกวาดพื้นที่ทำสีพื้นและบันไดไม้ ครั้งที่ 1 และ 2 แล้วเสร็จ ปูผ้าป้องกันพื้นเป็นรอย

งวดที่ 7 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำพร้อมติดอุปกรณ์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้า งานเก็บสิ่งจริงผนังภายใน งานสีฝ้าเพดาน ครั้งสุดท้าย งานเก็บสีพื้นไม้ สีพื้นไม้บันไดครั้งสุดท้าย ติดอุปกรณ์ในส่วนประตู หน้าต่างตัวลูกบิด ตัวล๊อค เก็บทำความสะอาด พื้นที่ภายใน ภายในนอกอาคาร พร้อมส่งมอบงานให้สันนิบาตสหกรณ์ฯ

6. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องของสิ่งของตามสัญญา โดยมีการรับประกันการปรับปรุงซ่อมแซมเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วน โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว การรับประกันความชำรุดบกพร่อง หากสิ่งของ (การปรับปรุงซ่อมแซม) ตามสัญญาเกิดชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

7. การเสนอราคา

1) ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ในกรณีของบุคคลธรรมดาใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน

3) ผู้เสนอราคาต้องแนบแคตตาล็อกหรือแบบรูปและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่เสนอราคาให้ชัดเจน เพื่อประกอบการพิจารณา

4) ราคาที่เสนอต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งหมดไว้ด้วยแล้ว

5) ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสารหลักฐานสำหรับการเสนอราคาต่อสันนิบาตสหกรณ์ฯ

6) ผู้เสนอราคาที่จะชนะการเสนอราคาต้องวางหลักประกันงานให้สันนิบาตสหกรณ์ฯ จำนวน 5% ของเงินค่าจ้างดำเนินการ

8. สถานที่ทำงาน

อาคารบุญจิราธร สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

9. มาตรฐานและคุณภาพของงาน

1) งานทั้งหมดต้องเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพ และข้อกำหนดด้านวิศวกรรม/สถาปัตยกรรม

2) ใช้วัสดุคุณภาพดีตามที่กำหนด หรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

3) ต้องดูแลรักษาความสะอาด และความปลอดภัยในพื้นที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

10. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ฝ่ายเลขานุการและการประชุม สายงานบริหาร สันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

เลขที่ 13 ถนนพิชัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

โทรศัพท์ 02 669 3254 - 60 ต่อ 1083